

УТВЕРЖДЕНО

Губернатор Хабаровского края,
председатель комиссии
Правительства Хабаровского края
по стратегическому развитию,
отбору государственных
программ и проектов

от " 22 " сентября 2022 г.
М.В. Дегтярев

П А С П О Р Т регионального проекта Ипотека

1. Основные положения

Наименование регионального проекта	Ипотека		
Краткое наименование регионального проекта	Ипотека	Срок реализации проекта	01.01.2019 31.12.2021
Куратор регионального проекта	Калашников В.Д.	Заместитель Председателя Правительства Хабаровского края – министр экономического развития края	
Руководитель регионального проекта	Пугачев Д.В.	Заместитель министра экономического развития Хабаровского края	
Администратор регионального проекта	Глинкина И.Р.	Начальник управления прогнозирования развития региона министерства экономического развития Хабаровского края	
Связь с государственными программами края	Государственная программа	Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр	

2. Показатели регионального проекта

№ п/п	Показатели регионального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год										Информационная система (источник данных)
				значение	дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (справочно)	2030 (справочно)			
1.	Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году															
1.1.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в Хабаровском крае	РП	про- центов	10,6	01.01.2018	-	-	7,10	-	-	-	-	-	Официальный сайт Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
1.2.	Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам в Хабаровском крае	РП	млрд. рублей	21,2	01.01.2018	28,0	30,0	49,5	-	-	-	-	-	Официальный сайт Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
2.	Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них															
2.1.	Количество ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам в Хабаровском крае	РП	тыс. единиц	10,7	01.01.2018	12,6	12,8	17,0	-	-	-	-	-	Официальный сайт Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
2.2.	Количество ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам под залог прав требования по	РП	тыс. единиц	1,4	01.01.2018	-	-	4,3	-	-	-	-	-	Официальный сайт Банка России в информа-		

№ п/п	Показатели регионального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год								Информационная система (источник данных)
				значение	дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (справочно)	2030 (справочно)	
	договорам участия в долевом строительстве в Хабаровском крае													Цифрово-телекоммуникационной сети "Интернет"
2.3.	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу в Хабаровском крае	РП	тыс. единиц	0,3	01.01.2020	-	-	2,5	-	-	-	-	-	Официальный сайт Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

3. Помесячный план достижения показателей регионального проекта в 2021 году

№ п/п	Показатели регионального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам												На конец 2021 года	
				на 01.02	на 01.03	на 01.04	на 01.05	на 01.06	на 01.07	на 01.08	на 01.09	на 01.10	на 01.11	на 01.12			
1.	Не менее 15 тыс. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году																
1.1.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту	РП	процентов	6,99	7,18	6,90	6,90	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	
1.2.	Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам в Хабаровском крае	РП	млрд. рублей	3,0	7,1	12,3	16,1	20,6	25,1	29,6	34,1	38,6	43,1	47,6	49,5		
2.	Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них																
2.1.	Количество ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам в Хабаровском крае	РП	тыс. единиц	0,9	1,4	1,7	3,2	4,6	6,5	7,7	9,5	11,7	13,5	15,0	17,0		

№ п/п	Показатели регионального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам												На конец 2021 года
				на 01.02	на 01.03	на 01.04	на 01.05	на 01.06	на 01.07	на 01.08	на 01.09	на 01.10	на 01.11	на 01.12		
2.2.	Количество ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве в Хабаровском крае	РП	тыс. единиц	0,2	0,3	0,8	1,3	1,8	2,1	2,4	2,8	3,3	3,5	3,8	4,3	
2.3.	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу, в Хабаровском крае	РП	тыс. единиц	0,1	0,3	0,5	0,7	0,9	1,1	1,3	1,5	1,7	1,9	2,1	2,5	

4. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год										Характеристика результата	Тип результата
			зна	дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (справочно)	2030 (справочно)				
1. Не менее 15 тыс. семей улучшат жилищные условия ежегодно к 2030 году																
1.1.	В Хабаровском крае заключены Соглашения с банками-партнерами АО "ДОМ.РФ", осуществляющими деятельность на территории	усл. единицы	0	01.01.2019	1	-	-	-	-	-	-	-	В Хабаровском крае снижены издержки ипотечных кредиторов, повышена доступность ипотеки	Утверждение документа		
1.2.	В Хабаровском крае заключено Соглашение между Правительством Хабаровского края и ПАО Сбербанк о взаимодействии при реализации программ ипотечного кредитования	усл. единицы	0	01.01.2019	1	-	-	-	-	-	-	-	В Хабаровском крае снижены издержки ипотечных кредиторов, повышена доступность ипотеки	Утверждение документа		
1.3.	В Хабаровском крае осуществлены мероприятия информационного и образовательного направления о краевых и федеральных программах финансовой поддержки с целью информирования: - граждан, желающих приобрести жилье; - кредитных организаций, готовых выдавать ипотечные кредиты	усл. единицы	0	01.01.2019	-	-	1300	-	-	-	-	-	Размещены в СМИ, на телевидении и радио материалы, содержащие актуальную и понятную информацию для населения о льготных ипотечных программах для приобретения жилья	Проведение информационно-коммуникационной кампании		

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год								Характеристика результата	Тип результата
			зна	чение	дата									
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (справочно)	2030 (справочно)		
2. Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них														
2.1.	В Хабаровском крае открыты счета в банках, соответствующих утвержденному перечню Банка России и имеющих право на открытие счетов эскроу, для расчетов по долевому участию в долевом строительстве	усл. единиц	0	01.01.2019	1	-	-	-	-	-	-	-	В Хабаровском крае реализован План мероприятий ("дорожная карта") по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан	Обеспечение реализации федерального проекта

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год								Характеристика результата	Тип результата
			зна-чение	дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (справочно)	2030 (справочно)		
2.2.	В Хабаровском крае подготовлены предложения в Министерство экономического развития Российской Федерации с целью обслуживания заемщика в электронном формате, созданы условия для перехода к осуществлению ипотечных сделок крупнейшими банками в электронном виде	усл. единиц	0	01.01.2019	1	-	-	-	-	-	-	-	В Хабаровском крае упрощены процедуры ипотечного кредитования, снижены издержки ипотечных кредиторов, повышена доступность ипотеки	Обеспечение реализации федерального проекта

5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)						Всего (тыс. рублей)
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Всего по региональному проекту, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
консолидированный бюджет Хабаровского края (за исключением средств краевого бюджета, источником федерального бюджета и средств государственных внебюджетных фондов Российской Федерации), в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-
краевой бюджет (за исключением средств краевого бюджета, источником финансирования средства федерального бюджета и средства государственных внебюджетных фондов Российской Федерации)	-	-	-	-	-	-	-
местные бюджеты (за исключением средств местного бюджета, источником финансирования средств краевого бюджета)	-	-	-	-	-	-	-
иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

№ п/п	Наименование результата	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец 2021 года (тыс. рублей)
		на 01.02	на 01.03	на 01.04	на 01.05	на 01.06	на 01.07	на 01.08	на 01.09	на 01.10	на 01.11	на 01.12	
2.2.	В Хабаровском крае подготовлены предложения в Министерство экономического развития Российской Федерации с целью обслуживания заемщика в электронном формате, созданы условия для перехода к осуществлению ипотечных сделок крупнейших банков в электронном виде	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Дополнительная информация

В рамках реализации регионального проекта "Ипотека" финансовое обеспечение отсутствует.

В соответствии с решением совета по вопросам проектной деятельности при комиссии Правительства Хабаровского края по стратегическому развитию, отбору государственных программ и проектов (протокол от 27.01.2022 № 1) реализация регионального проекта "Ипотека" завершилась 2021 годом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту регионального проекта
"Ипотека"

План реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Информационная система (источники данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			
1.	Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году							
1.1.	В Хабаровском крае заключены Соглашения с банками-партнерами АО "ДОМ.РФ", осуществляющими деятельность на территории Хабаровского края	01.01.2019	31.12.2019	-	-	Пугачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	В Хабаровском крае снижены издержки ипотечных кредиторов, повышена доступность ипотеки	-
1.1.1.	Подготовлены предложения банкам-партнерам АО "ДОМ.РФ" с целью повышения доступности жилья для граждан на территории края	01.01.2019	01.04.2019	-	1.1.2	Пугачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	Соглашение, перечень банков. Проведены информационные встречи	-
1.1.2.	Подготовлен Проект соглашения с банками-партнерами АО "ДОМ.РФ", осуществляющими деятельность на территории Хабаровского края	01.04.2019	31.12.2019	1.1.1	-	Пугачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	Соглашение	-
1.2.	В Хабаровском крае заключено Соглашение между Правительством Хабаровского края и ПАО Сбербанк о взаимодействии при реализации программ ипотечного кредитования с целью повышения доступности жилья для граждан на территории	01.01.2019	31.12.2019	-	-	Калашников В.Д., заместитель Председателя Правительства Хабаровского края – министр экономического развития края	В Хабаровском крае снижены издержки ипотечных кредиторов, повышена доступность ипотеки	-

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Информацион- ная система (источник дан- ных)
		начало	окончание	предше- ствен- ники	последо- ватели			
1.2.1.	Подготовлен Проект соглаше- ния между Правительством Ха- баровского края и ПАО Сбер- банк о взаимодействии при реа- лизации программ ипотечного кредитования с целью повыше- ния доступности жилья для граждан Хабаровского края	01.01.2019	01.04.2019	-	1.2.2	Пугачев Д.В., замести- тель министра экономи- ческого развития Хаба- ровского края	Соглашение	-
1.2.2.	Подготовлен план мероприятий (дорожная карта) по реализации Соглашения между Правитель- ством Хабаровского края и ПАО Сбербанк о взаимодей- ствии при реализации программ ипотечного кредитования с це- лью повышения доступности жилья для граждан Хабаро- вского края	01.04.2019	31.12.2019	1.2.1	-	Пугачев Д.В., замести- тель министра экономи- ческого развития Хаба- ровского края	Утвержденный план мероприятий	-
1.3.	В Хабаровском крае осуществ- лены мероприятия информаци- онного и образовательного направления о краевых и феде- ральных программах финансо- вой поддержки с целью инфор- мирования граждан, желающих приобрести жилье и кредитных организаций, готовых выдавать ипотечные кредиты	01.01.2019	31.12.2021	-	-	Пугачев Д.В., замести- тель министра экономи- ческого развития Хаба- ровского края	Прочий тип доку- мента, осуществ- лены мероприятия информационной кампании для населения содер- жащие актуаль- ную информацию о льготных ипо- течных програм- мах для приобре- тения жилья	-
1.3.1.	Разработаны мероприятия по размещению информации в средствах массовой информа- ции, на официальном сайте сети Интернет и др.	01.01.2019	01.04.2019	-	1.3.2	Пугачев Д.В., замести- тель министра экономи- ческого развития Хаба- ровского края	Утвержденный план мероприятий	-

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			
1.3.2.	Разработаны стандарты для ежегодного проведения информационной компании количеством, тип, темы мероприятий, используемые каналы территории "распространение"	01.04.2019	31.12.2019	1.3.1	1.3.3	Пугачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	Итоговый отчет о проведении мероприятий	-
1.3.3.	Размещена информация о программах льготного ипотечного кредитования на сайте министерства экономического развития края	31.12.2020	31.06.2021	1.3.2	-	Глинкина И.Р., начальник управления развития регионов министерства экономического развития Хабаровского края	Прочий тип документа, граждане края проинформированы о программах льготного ипотечного кредитования	-
1.3.4.	Проведение горячей линии по вопросу "Ипотечное жилищное кредитование"	31.12.2020	30.06.2021	1.3.2	-	Артемьева Е.В. начальник отдела региональных финансов и налогообложения министерства экономического развития Хабаровского края	Отчет, граждане края проинформированы о программах льготного ипотечного кредитования	-
1.3.5.	Проведение совместного мероприятия с банками, в том числе в онлайн-формате	31.12.2020	30.09.2021	1.3.2	-	Пугачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	Отчет, организованы и проведены мероприятия по повышению информированности населения края, об условиях ипотечного кредитования и актуальных жилищных программах.	-
1.3.6.	Проведена информационная компания о краевых и федеральных программах	31.12.2019 31.12.2020	31.12.2020 31.12.2021	1.3.2.	-	Пугачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	Отчет, подготовлены отчеты о проведении информационной компании	-

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшествующие	последующие			
	разных программах по оказанию государственной поддержки в приобретении жилья							
2.	Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них							
2.1.	В Хабаровском крае подготовлены предложения в Министерство экономического развития Российской Федерации с целью обслуживания заемщика в электронном формате, созданы условия для перехода к осуществлению ипотечных сделок крупнейшими банками в электронном виде	01.01.2019	30.12.2019	-	-	Путачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	В Хабаровском крае упрощены процедуры ипотечного кредитования, снижены издержки ипотечных кредиторов, повышена доступность ипотеки	-
2.1.1.	Проведен анализ действующего законодательства с целью обслуживания заемщика в электронном формате	01.01.2019	01.04.2019	-	2.1.2	Глинкина И.Р., начальник управления прогнозирования развития региона министерства экономического развития Хабаровского края	Подписанные, согласованные предложения	-
2.1.2.	Сформированы потребности от участников ипотечной сделки (банков, страховщиков, заемщиков, Росреестра) с целью создания необходимых условий для перехода к осуществлению ипотечных сделок в электронном виде	01.04.2019	31.12.2019	2.1.1	-	Путачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	Информационный отчет	-
2.2.	В Хабаровском крае открыты счета в банках, соответствующих утвержденному перечню Банка России и имеющих право	01.01.2019	01.07.2019	-	-	Путачев Д.В., заместитель министра экономического развития Хабаровского края	В Хабаровском крае реализован План мероприятий ("дорожная	-

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Информацион- ная система (источник дан- ных)
		начало	окончание	предше- ствен- ники	последо- ватели			
	на открытие счетов эскроу, для расчетов по договорам участия в долевом строительстве						карта") по поэтап- ному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания много- квартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кре- дитованием и иными формами финансирования, минимизирую- щими риск для граждан	
2.2.1.	Реализован План мероприятий ("дорожная карта") по поэтап- ному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекае- мых для создания многоквар- тирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кре- дитованием и иными формами финансирования	01.01.2019	01.07.2019	-	-	Путачев Д.В., замести- тель министра экономи- ческого развития Хаба- ровского края	Одобренный отчет	-

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра экономического развития края

Д.В. Путачев

Заместитель Председателя Правительства края –
министр экономического развития края

В.Д. Калапников